PRIJEDLOG !

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN broj 68/18, dalje u tekstu: Zakon), i članka 31. Statuta Općine Dekanovec („Službeni glasnik Međimurske županije'' broj 3/18) Općinsko vijeće Općine Dekanovec na 9. sjednici održanoj 04.veljače 2019. godine, donijelo

O D L U K U
O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom određuju se:

1. visina komunalnog doprinosa na području Općine Dekanovec
2. područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Dekanovec,
3. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine zone,
4. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
5. uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Dekanovec i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

(2) Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Dekanovec koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Općina Dekanovec ne plaća komunalni doprinos za građevine u svojem vlasništvu na svom području.

Članak 4.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošćuu komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 5.

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinstveni upravni odjel Općine Dekanovec donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade, te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II . ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

(1) U Općini Dekanovec određuje se jedinstvena zona plaćanja komunalnog doprinosa.

III . JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

(1) Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa :

ZONA	Jedinstvena zona
kn/m3	16,00 kn

(2) Za poslovne građevine obračunava se koeficijent 0,85 u odnosu na jediničnu cijenu u zoni.

(3) Za gospodarske i pomoćne građevine obračunava se koeficijent 0,35 u odnosu na jediničnu cijenu u zoni.

(4) Za otvorene građevine obračunava se koeficijent 0,40 u odnosu na jediničnu cijenu u zoni.

(5) Za izgradnju stambenih građevina (zgrade, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađene bez akta za gradnju) u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, a koji se vode sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama («NN» br. 86/12, 143/13 i 65/17) obračunava se koeficijent 0,50 u odnosu na jediničnu cijenu u zoni.

(6) Za izgradnju poslovnih građevina (zgrade, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađene bez akta za gradnju) u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, a koji se vode sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama («NN» br. 86/12, 143/13 i 65/17) obračunava se koeficijent 0,42 u odnosu na jediničnu cijenu u zoni.

(7) Za gospodarske i pomoćne građevine u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, a koji se vode sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama («NN» br. 86/12, 143/13 i 65/17) obračunava se koeficijent 0,07 u odnosu na jediničnu cijenu u zoni.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

(1) Komunalni doprinos obveznik na temelju rješenja koje donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Dekanovec plaća jednokratno u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu ili obročno, ovisno o zahtjevu obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, na poslovni račun Općine Dekanovec.

(2) Komunalni doprinos obveznik može platiti:

a) jednokratno,

b) na način da 30% iznosa plati odmah, a razliku koja prelazi

- 5.000,00 kuna može platiti u tri mjesečne rate,
- 10.000,00 kuna može platiti u 6 mjesečnih rata,
- 15.000,00 kuna može platiti u 9 mjesečnih rata,
- iznos preko 15 000,00 kuna može platiti u 12 mjesečnih rata.

(3) Pri jednokratnom plaćanju komunalnog doprinosa za zgrade stambene namjene za koje je pokrenut postupak legalizacije ili postupak izdavanja rješenja kojim se dozvoljava gradnja u obveznik komunalnog doprinosa ostvaruje pravo na 25 % popusta.

(4) Kao sredstvo osiguranja plaćanja u slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa pravne osobe i obrtnici, za preostali iznos od 70%, dužni su osigurati bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika. U slučaju da pravna osoba ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom dospjelom iznosu.

(5) Ukoliko obveznik plaćanja u roku od 3 dana po primitku rješenja o obročnoj otplati komunalnog doprinosa ne dostavi zadužnicu, navedeno rješenje se ukida, te je obveznik dužan platiti puni iznos komunalnog doprinosa.

(6) Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

(7) Na neisplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

(8) Dozvolu za priključenje na objekte komunalne infrastrukture (priključak struje i vode) izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Dekanovec.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

(1) Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

Kad je investitor građenja Općina Dekanovec ne plaća komunalni doprinos.

Članak 10.

(1) Hrvatski branitelji, invalidi domovinskog rata i obitelji poginulih, umrlih i nestalih hrvatskih

branitelja za sve objekte opisane u čl. 7 st.1. ove Odluke u cijelosti se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, a koji se vode sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12, 143/13 i 65/17)). Pravo na oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa iz ove točke ostvaruje se na temelju statusa utvrđenog na osnovi uvjerenja (potvrde) nadležnog tijela Ministarstva obrane ili Ministarstva unutarnjih poslova ili Ministarstva branitelja, kao i dokaza o vlasništvu nad predmetnom nekretninom (izvod iz zemljišne knjige ne stariji od mjesec dana od dana dostave zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Međimurske županije za obračun komunalnog doprinosa).

(2) U svrhu poticanja poduzetništva i poticanja zapošljavanja na području Općine Dekanovec, djelomično ili u cijelosti oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa investitori (vlasnici) građevinskog zemljišta u Dekanovcu za gradnju poslovnih objekata.

(3) Pravo na djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 2. ovog članka ostvaruju svi investitori (vlasnici) građevinskog zemljišta na području Općine Dekanovec pod uvjetom da nakon kupnje građevinskog zemljišta, odnosno stavljanja u funkciju poslovnih objekata, na neodređeno puno radno vrijeme zaposle određeni broj radnika i to:

Redni broj	Broj novozaposlenih radnika na neodređeno puno radno vrijeme	Postotak oslobođenja od plaćanja u ukupnom razrezu komunalnog doprinosa
1.	od 3 do 4	10%
2.	od 5 do 6	20%
3.	od 7 do 8	30%
4.	od 9 do 10	40%
5.	od 11 do 12	50%
6.	od 13 do 14	60%
7.	od 15 do 16	80%
8.	od 17 do 19	90%
9.	od 20 i više	100%

(4) Dokaze za ostvarenje prava iz stavka 3. ovog članka poduzetnik (obrtnik) dostavlja Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dekanovec prije izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu, a to su:

a. ovjerena izjava investitora o namjeri zapošljavanja
b. ovjerena preslika prijave MIO novozaposlenih radnika
c. preslika osobnih iskaznica novozaposlenih radnika
d. preslika radnog staža koje izdaje MIO

Članak 11.

(1) Općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika ili općinski načelnik mogu, sukladno iznosu o kojem prema pozitivnim zakonskim propisima može samostalno odlučivati, može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to:

1. Međimurska županija ili Republika Hrvatska,
2. javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Općine Dekanovec, Međimurske županije ili Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
3. trgovačka društva i fizičke osobe, a grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti).

Članak 12.

(1) U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurat će se u Proračunu Općine Dekanovec.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 13.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinstveni upravni odjel u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole),
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

(2) Ako je Općina Dekanovec u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Članak 14.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu obvezatno sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

(2) Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovog članka.

Članak 15.

(1) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom nije propisano drukčije.

(2) Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Međimurske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 16.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

(3) Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dekanovec.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 17.

(1) Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način na koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinstveni upravni odjel Općine Dekanovec će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

(2) Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu donijeto.

(3) Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 18.

(1) Upravni odjel će poništiti po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

(2) Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odredit će se i povrat komunalnog doprinosa u roku ne duljem od dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

(3) Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Uračunavanje kao plaćenog dijela komunalnog doprinosa

Članak 19.

(1) Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će s toga Jedinstveni upravni odjel Općine Dekanovec uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Dekanovec, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

(2) Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

(1) Postupci donošenja Rješenja po Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Međimurske županije'' br. 06/09 i 06/13) i Odluci o poticanju poduzetništva i zapošljavanja djelomičnim ili potpunim oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju poduzetničkih objekata u poduzetničkoj zoni «Južna privredna zona Berek» („Službeni glasnik Međimurske županije'' br. 11/08) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnjih Odluka.

(2) Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovog članka u postupcima donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu, glede sadržaja tog Rješenja primjenjuju se odredbe iz čl. 14. ove Odluke.
(3) Odredbe članka 16. i članka 18. ove Odluke na odgovarajući način se primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu na temelju Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Međimurske županije'' br. 06/09 i 06/13) i Odluke o poticanju poduzetništva i zapošljavanja djelomičnim ili potpunim oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju poduzetničkih objekata u poduzetničkoj zoni «Južna privredna zona Berek» („Službeni glasnik Međimurske županije'' br. 11/08) .
(4) Odredbe članka 17. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu na području Općine Dekanovec („Službeni glasnik Međimurske županije'' br. 11/08, 06/09 i 06/13), ako to obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor zatraži da u roku od godine dana od dana stupanja na snagu novog Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 21.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu na području Općine Dekanovec („Službeni glasnik Međimurske županije'' br. 06/09 i 06/13) te Odluka o poticanju poduzetništva i zapošljavanja djelomičnim ili potpunim oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju poduzetničkih objekata u poduzetničkoj zoni «Južna privredna zona Berek» («Službeni glasnik Međimurske županije» br. 11/08).

Članak 22.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije''.

Predsjednica Općinskog vijeća
Suzana Petak

Prijedlog Odluke podnosi općinski načelnik Ivan Hajdarović.

OBRAZLOŽENJE:

Dana 4. kolovoza 2018. godine na snagu je stupio novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18) – dalje: Zakon. Slijedom odredbi Zakona jedinice lokalne samouprave u obvezi su donijeti nove odluke u skladu i u rokovima propisanim Zakonom. Člankom 130. Zakona propisano je da će jedinice lokalne samouprave donijet odluke o komunalnom doprinosu i odluke o komunalnoj naknadi iz u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona (04.02.2019.). Člankom 129. propisano je da programi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, programi održavanja komunalne infrastrukture i odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) doneseni do stupanja na snagu Zakona važe do isteka kalendarske godine za koju su doneseni (31.12.2018.). S obzirom na navedeno, potrebno je bilo izraditi novu Odluku o komunalnom doprinosu Općine Dekanovec.

Prijedlogom nove Odluke **ne povećava se visina** komunalnog doprinosa, već se samo usklađuje i dopunjava sukladno novom Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Zaključak:

Generalno gledajući Zakon o komunalnom gospodarstvu ne doživljava nikakve presudne promjene. Svodi se na popunjavanje pravnih praznina, odnosno usklađivanje sa zakonima koji su paralelno zadirali u njega ili predstavlja terminološka usklađenja. Naglašava značaj komunalnog gospodarstva, poboljšava provedbu komunalnog reda u jedinicama lokalne samouprave, daje određenu preglednost. Novi Zakon nije povećao fiskalno opterećenje, niti utjecao na tu vrstu prihoda jedinice lokalne samouprave.

Temeljem navedenog podnosi se prijedlog odluke kao u prilogu na usvajanje.